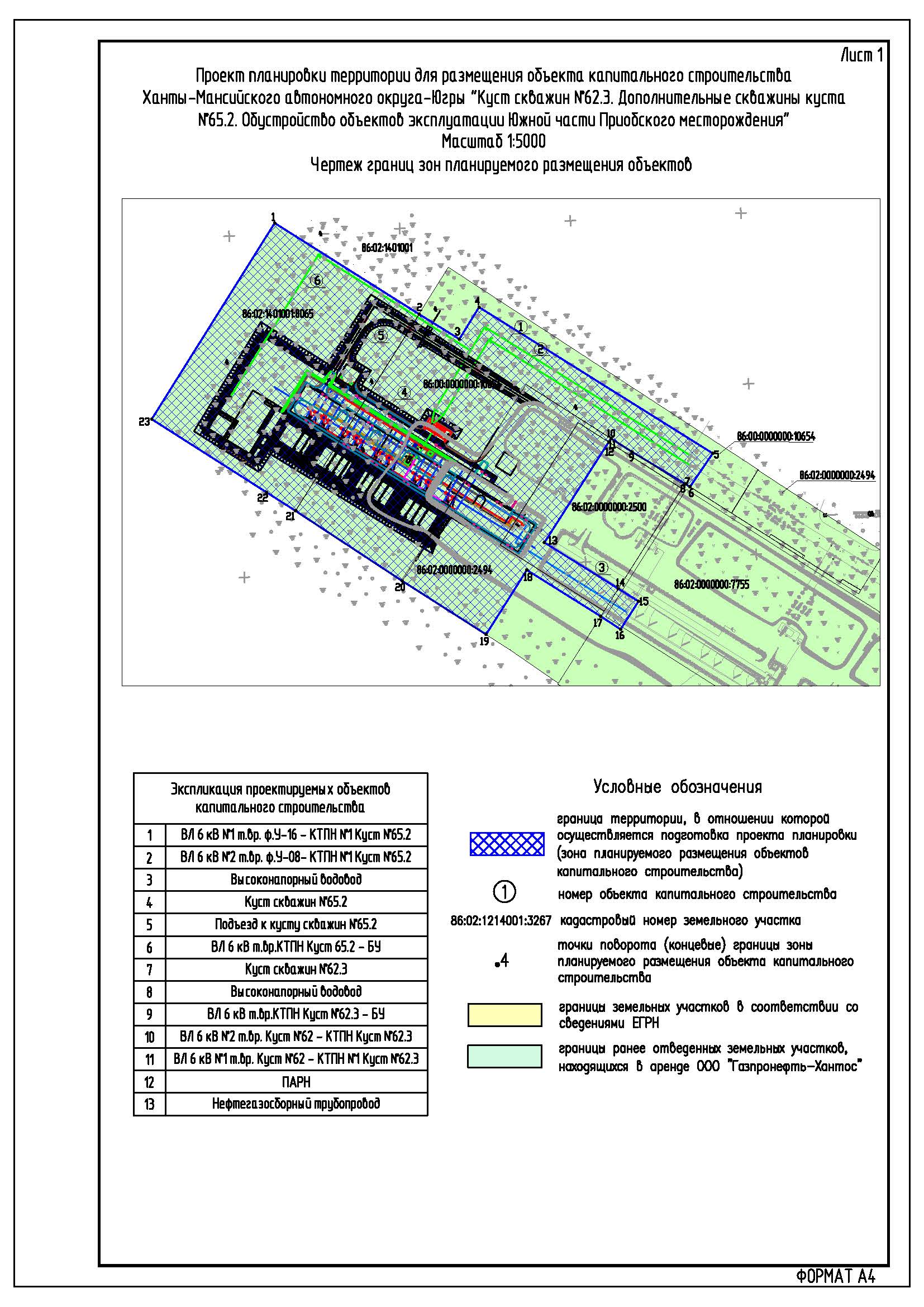
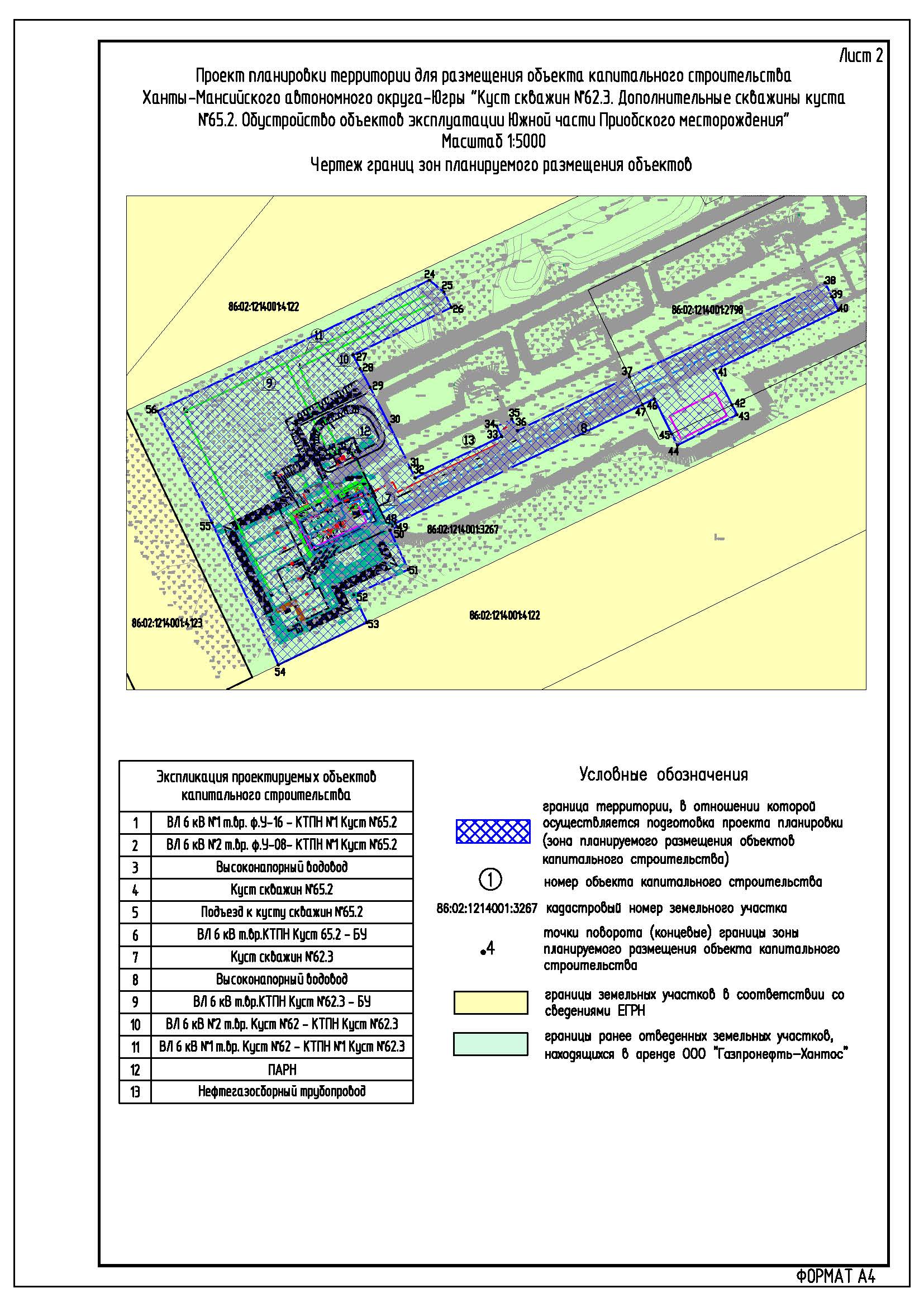
Приложение

к приказу департамента строительства,

архитектуры и ЖКХ

от 08.05.2020 года №43-н





Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y | № | X | Y |
| 1 | 934827.36 | 2708754.71 | 29 | 930638.72 | 2699476.94 |
| 2 | 934720.59 | 2708924.08 | 30 | 930594.83 | 2699499.40 |
| 3 | 934691.37 | 2708971.19 | 31 | 930544.24 | 2699524.03 |
| 4 | 934728.85 | 2708994.20 | 32 | 930532.52 | 2699529.79 |
| 5 | 934557.55 | 2709268.05 | 33 | 930581.14 | 2699631.15 |
| 6 | 934518.40 | 2709241.34 | 34 | 930593.18 | 2699625.40 |
| 7 | 934521.83 | 2709235.40 | 35 | 930601.59 | 2699643.13 |
| 8 | 934522.08 | 2709235.54 | 36 | 930588.01 | 2699649.59 |
| 9 | 934559.38 | 2709173.40 | 37 | 930651.07 | 2699780.91 |
| 10 | 934575.00 | 2709148.82 | 38 | 930761.24 | 2700010.35 |
| 11 | 934570.79 | 2709146.13 | 39 | 930745.02 | 2700018.15 |
| 12 | 934570.78 | 2709146.12 | 40 | 930728.79 | 2700025.93 |
| 13 | 934453.07 | 2709070.74 | 41 | 930658.82 | 2699880.26 |
| 14 | 934399.03 | 2709157.29 | 42 | 930618.06 | 2699901.20 |
| 15 | 934384.18 | 2709181.07 | 43 | 930606.53 | 2699907.11 |
| 16 | 934351.41 | 2709159.99 | 44 | 930570.75 | 2699837.21 |
| 17 | 934366.68 | 2709136.72 | 45 | 930584.22 | 2699830.46 |
| 18 | 934420.89 | 2709050.13 | 46 | 930625.11 | 2699810.05 |
| 19 | 934345.37 | 2709002.49 | 47 | 930618.54 | 2699796.38 |
| 20 | 934407.88 | 2708904.40 | 48 | 930479.33 | 2699506.48 |
| 21 | 934490.24 | 2708779.19 | 49 | 930475.21 | 2699508.46 |
| 22 | 934511.79 | 2708745.36 | 50 | 930471.21 | 2699500.11 |
| 23 | 934597.58 | 2708610.65 | 51 | 930425.32 | 2699521.80 |
| 24 | 930764.15 | 2699546.52 | 52 | 930395.59 | 2699457.98 |
| 25 | 930750.49 | 2699563.45 | 53 | 930363.32 | 2699473.54 |
| 26 | 930732.26 | 2699572.24 | 54 | 930313.56 | 2699369.48 |
| 27 | 930676.75 | 2699457.22 | 55 | 930480.00 | 2699291.73 |
| 28 | 930660.52 | 2699465.24 | 56 | 930610.92 | 2699228.21 |

## Положение о размещении объектов капитального строительства

### Общие положения

В соответствии с заданием на разработку проекта «Куст скважин №62.3. Дополнительные скважины куста №65.2. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» от 04.10.2018 г. предусмотрено строительство объектов:

- куста скважин №62.3;

- куста скважин №65.2;

- подъезда к кусту скважин №65.2;

- ПАРН;

- ВЛ 6 кВ 1 т.вр. КТПН Куст №65.2-БУ;

- ВЛ 6 кВ №1 т.вр. ф.У-16 -КТПН №1 Куст №65.2;

- ВЛ 6 кВ №2 т.вр. ф.У-08 -КТПН №1 Куст №65.2;

- Высоконапорного водовода;

- ВЛ 6 кВ т.вр.КТПН Куст №62.3 – БУ;

- ВЛ 6 кВ №2 т.вр. Куст №62 -КТПН Куст №62.3;

- ВЛ 6 кВ №1 т.вр. Куст №62 -КТПН №1 Куст №62;

- Высоконапорного водовода;

- Нефтегазосборного трубопровода.

Планировочная организация земельных участков площадок проектирования разработана на основании и с учётом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства с максимально возможной блокировкой зданий и сооружений;

- соблюдения нормативных взрывобезопасных и противопожарных расстояний между сооружениями;

- существующей застройки района строительства;

- с соблюдением технологической схемы производства, технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений;

- с учетом создания транспортной сети, обеспечивающей организацию грузопотоков;

- с созданием максимально удобных условий для осуществления строительства;

- с использования методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;

- с учетом экономного использования территории.

Размещение объектов проектирования производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, приведенных в перечне нормативно-технической документации.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество) и землях промышленности в границах Ханты-Мансийского района Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшим к объекту населенным пунктом является н.п. Тюли, расположенный в 2,3 км северо-западнее от района проведения работ.

Ближайшим крупным населенным пунктом является город Ханты-Мансийск, расположенный в 43,7 км на северо-запад относительно участка работ.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,7484 га.

Таблица 1. Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта (кадастровый номер) | Площадь вновь испрашива-емых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га | Площадь  застройки, га |
| --- | --- | --- | --- |
| «Куст скважин №62.3. Дополнительные скважины куста №65.2. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» | - | 24,7484 | 24,7484 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объектов.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

При строительстве проектируемого объекта будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением объекта капитального строительства.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Охрана земель от воздействия объекта*

Для снижения отрицательного воздействия при реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

- укрепление наружного откоса насыпи проектируемых площадок и подъездов к ним торфо-песчаной смесью h=0,15 м с засевом многолетними травами, грунт насыпи должен быть без органических и нефтесодержащих примесей;

- отвод поверхностных вод открытым способом по спланированной территории площадки - со сбросом стоков на рельеф;

- покрытие площадок и подъездов щебнем фракций 40-70 мм толщиной 20 см, уложенного по способу заклинки по песчано-гравийной смеси толщиной 10 см;

- рекультивация нарушенных земель;

- использование существующих сетей автомобильных дорог для передвижения строительного транспорта и строительной техники, для доставки строительных материалов;

- стоянка и заправка строительных механизмов ГСМ производятся на специальной площадке для стоянки и заправки с устройством непроницаемого твердого покрытия; не допуская их пролив и попадание на грунт, применение для заправки ведер и другой открытой посуды, а также не допускается хранение ГСМ в открытых емкостях;

- слив отработанных ГСМ производить только в местах базирования строительной техники и только в предназначенные для этого емкости;

- устройство площадки для накопления строительных отходов;

- накапливание отходов на существующих на территории предприятия специальных площадках, для исключения образования неорганизованных свалок;

- выполнение комплекса работ в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

- осуществление работ по реконструкции при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове;

- сбор и утилизация на полигон отходов всех образующихся в период реконструкции и эксплуатации отходов потребления и производства.

К мероприятиям направленные на охрану почв и сохранение гидрологического режима (поверхностного стока) территории при сооружении подъездных дорог относятся:

- все подготовительные работы на трассах трубопроводов и промплощадок промысловых объектов выполняются в зимнее время года после установления снежного покрова и промерзания слоя сезонного протаивания на глубину, исключающую разрушение мохово-растительного покрова строительной техникой;

- для восстановления существовавшей до начала реконструкции системы местного стока расчищаются ложбины временного стока от грунта, попадающего в них во время земляных работ.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

*Мероприятия, направленные на сохранение растительного и животного мира*

Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение границ землеотвода;

- использование при реконструкции автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;

- сбор строительного мусора и Потходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;

- соблюдение правил пожаробезопасности;

- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией реконструкции.

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- запрет несанкционированной охоты;

- ограждение площадочных объектов.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Проектом предусмотрены, мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте:

- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов;

- оборудование, размещаемое на площадках, на трубопроводе, принято с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта;

- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

- защита подземных участков стальных трубопроводов, зон стыков, деталей трубопроводов, защитных кожухов от почвенной коррозии;

- увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;

- контроль сварных стыков трубопровода;

- испытание трубопровода на прочность и герметичность;

- защита трубопроводов, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;

- производство земляных работ в соответствии с требованиями СНиП III-42-80\*, СНиП 3.02.01-87, ВСН 005-88, СП 34-116-97;

- разработка и засыпка траншеи на пересечениях с подземными коммуникациями вручную на расстоянии, соответствующем требованиям нормативной документации и техническим условиям владельцев коммуникаций;

- подземная прокладка трубопровода на отметке ниже глубины промерзания грунтов;

- повороты трубопровода в горизонтальной и вертикальной плоскости упругим изгибом, гнутыми и крутоизогнутыми отводами;

- наземная прокладка трубопровода на опорах, в защитном кожухе из стальной трубы на переходе через водные преграды;

- соединение секций труб между собой и с деталями трубопровода на сварке с применением защитных втулок. Втулки поставляются совместно с секциями труб (СВНП) и деталями трубопроводов (ДВП). Тип труб, тип втулок и тип соединения уточняется при разработке рабочей документации;

- на надземном участке подключения сборного нефтепровода к проектируемой АГЗУ предусмотрена установка узла ввода образцов для контроля скорости коррозии;

- защита от атмосферной коррозии надземных участков трубопроводов и деталей трубопроводов выполняется полиуретановой поверхностной краской;

- антикоррозионная защита зон сварных стыков подземного трубопровода СВНП, деталей трубопроводов, защитных кожухов на участках траншейной прокладки конструкцией изоляционного покрытия усиленного типа;

- контроль качества сварных стыков трубопроводов;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность.

Для обеспечения надежности проектируемых трубопроводов выполнены проверочные расчеты на прочность и устойчивость.

В проекте предусмотрена круглосуточная вооруженная охрана проектируемых объектов специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на право осуществления охранной деятельности.

Режим выполнения работ – постоянное круглосуточное патрулирование мобильных групп (объезд и обход охраняемых объектов). С целью обеспечения режима охранной деятельности предусмотрены существующие и проектируемые проезды, подъезды к проектируемым объектам.

Для выполнения диагностического обследования трубопровода следует использовать методики и аппаратуру, регламентируемые для этих целей действующей нормативно-технической документацией.

Перед пуском трубопровода в эксплуатацию необходимо провести предпусковую внутритрубную диагностику на потенциально опасных участках (переходы через автодороги, коммуникации).

Обвязка и обустройство кустов скважин выполнены, согласно требований Федеральных нормы и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Обустройство эксплуатационных скважин предусматривает обвязку устьев скважин и необходимый набор прискважинных сооружений, позволяющих производить все необходимые работы по освоению скважин, эксплуатации, ремонту и проведению регламентных исследовательских работ по определению добывных параметров.

### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности*

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;

- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закры­вающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилиза­цией;

- проливы реагентов ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собирать в герметичный контейнер;

- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнару­жения утечек принимать меры по их устранению;

- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

- выполнить молниезащиту и заземление объектов;

- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких тем­ператур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппа­ратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;

- в рабочих зонах, где возможно выделение взрывоопасных паров и газов, должен быть организован постоянный автоматический контроль воздушной среды;

- в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.3.13) материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, должны быть негорючими;

## все проектируемое оборудование выбрано с учетом климатических и сейсмических условий района строительства (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.16);

## размещение технологического оборудования и запорной арматуры обеспечивает удобство и безопасность их эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.1);

- ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения в соответствии;

- обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

- в организации должен быть определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

- на основании Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (п. 3) все работники организаций допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

*Мероприятия по обеспечению гражданской обороны*

Категорирование промышленных объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-дсп «Об утверждении «Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

По данным ООО «Газпромнефть-Хантос» объекты эксплуатации Южной части Приобского месторождения не относятся к числу функционирующих в военное время.

Проектируемый объект является стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемый объект.

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:

- телефонная сеть;

- сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранительных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции типа «Моторола».

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на дежурного начальника смены ЦИТС.